

GK.6622.2.7.1.2016

Grójec, dn.25 kwietnia 2017r.

DECYZJA Nr 7.1/2016

Na podstawie art. 8a ust.7, 8d ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U. 2015 poz. 1276/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(tj. Dz. U. 2016, poz. 23 ze zm.)

Orzekam:

O nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pobiedna, gmina Nowe Miasto nad Pilicą na podstawie art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / Dz. U. 2015 poz. 1276/

Decyzja podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą, Starostwie Powiatowym w Grójcu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w m. Pobiedna, gmina Nowe Miasto nad Pilicą

Uzasadnienie

Wspólnota gruntowa wsi Pobiedna wystąpiła do tut. Urzędu w dniu 11.06.2016r./data wpływu do tut. Urzędu. 15.03.2016r. / z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego gruntów należących do Wspólnoty gruntowej wsi Pobiedna w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Starosta Grójecki Decyzją Nr 7/2016 znak: GK.6622.2.7.2016 z dnia 21.04.2016r. ustalił, że działki ewidencyjne **nr 284** o powierzchni **1,03ha**, **dz. nr 319** o powierzchni **1,04ha**, **dz. nr 362** o powierzchni **0,27ha**, **dz. nr 510/1** o powierzchni **39,15ha**, **dz. nr 510/2** o powierzchni **0,79ha**, **dz. nr 455** o powierzchni **3,02ha**, **nr 514** o powierzchni **40,21ha**, **nr 1378** o powierzchni **7,14ha** i **dz. nr 1734** o powierzchni **0,65 ha** o łącznej powierzchni **93,30ha** położone **w obrębie Pobiedna, gmina Nowe Miasto nad Pilicą** stanowią Wspólnotę gruntową wsi Pobiedna, gmina Nowe Miasto nad Pilicą w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

Stosownie do art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

W dokumentacji ww. sprawy dotyczącej Wspólnoty gruntowej wsi Pobiedna znajduje się poświadczona za zgodność z oryginałem przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą decyzja zatwierdzająca wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie z dnia 10VI. 1964r., w związku z czym wpłynęło do tut. urzędu 36 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z wykazem osób uprawnionych z 1964r. na 113 osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pobiedna, 36 osób złożyło wnioski o uznanie ich za następcę prawnego udziałowca z 1964r.

Pismem z dnia 27.03.2017r. Starosta zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą o podanie liczby gospodarstw rolnych na terenie m. Pobiedna, gmina Nowe Miasto nad Pilicą na rok 1963 oraz o udzielenie informacji kto płacił podatek za grunty wspólnoty. W odpowiedzi z dnia 10.04.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą stwierdził, że nie jest w stanie udzielić jakiejkolwiek informacji zarówno dotyczących liczby gospodarstw jak i osób które płaciły podatek.

Starosta Grójecki po dokładnym zbadaniu dokumentacji wydaje decyzję o nieustaleniu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. W momencie gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, Starosta Grójecki wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustanowienie uprawnionych do udziału we wspólnocie wynikających z art. 6a ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Grójeckiego.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Anita Wyszynska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. P. Burmistrz Miasta i Gminy
Nowe Miasto nad Pilicą - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Pobiedna - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Wspólnota gruntowa wsi Pobiedna
4. Ewidencja gruntów w/m
5. a/a